

MEMORIA DE CALIDADES

<p>CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA: Zapatas y estructura de hormigón armado, forjados unidireccionales y bidireccionales. Adecuado al CTE – DB – HR / SE</p> <p>CUBIERTA: Cubierta inclinada a dos aguas, de teja según indicaciones del PEPRICH de Viana.</p> <p>FACHADAS: <u>Revestimiento exterior:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Principal: Idéntico al existente según restricciones del PEPRICH de Viana.• Patio: Sistema SATE y zócalo cerámico. <p><u>Hoja exterior:</u> ½ asta de ladrillo perforado <u>Aislamiento:</u> Sistema fix-Rock o equivalente, con panel de lana mineral. <u>Trasdosado interior:</u> Trasdosado de placa de cartón yeso con aislamiento de lana mineral. y pintura plástica lisa.</p> <p>CARPINTERÍA EXTERIOR: <u>Carpintería:</u> Carpintería de madera con tratamiento de exteriores con mallorquinas de lamas. <u>Vidrios:</u> Triple acristalamiento tipo “Climalit” y luna de baja emisividad. En las ventanas balconeras, vidrios de seguridad, según normativa de CTE. <u>Persianas:</u> Persianas de lamas de aluminio de idénticas características a las de la carpintería exterior.</p> <p>CARPINTERÍA INTERIOR: <u>Puerta de entrada:</u> Puerta de acceso a vivienda de madera noble, blindada y dotada de mecanismos y herrajes de seguridad. <u>Puertas interiores:</u> Lisas, de madera noble y de 80 cm de paso.</p>	<p>DIVISIONES INTERIORES: <u>Interiores a la vivienda:</u> Particiones interiores de placa de cartón yeso, autoportante, y aislamiento de lana mineral. <u>Entre viviendas:</u> Trasdosado de placa de cartón yeso autoportante con aislamiento a una cara, con tabique de ladrillo intermedio. <u>Entre vivienda y espacios comunes:</u> Trasdosado de placa de cartón yeso autoportante con aislamiento en la cara interior de la vivienda, y tabique de ladrillo. Revestimiento con yeso y pintura plástica lisa a la cara exterior de las zonas comunes.</p> <p>REVESTIMIENTO DE SUELOS DE VIVIENDA <u>Cocina:</u> Gres cerámico <u>Baños, aseos:</u> Gres cerámico <u>Resto de vivienda:</u> Tarima estratificada flotante (AC4), color madera noble barnizada y con lámina anti-impacto. <u>Terrazas y balcones:</u> gres de exteriores antideslizante. De Color a decidir por la DF.</p> <p>REVESTIMIENTOS DE PAREDES DE VIVIENDA: Cocina, baños y aseos: alicatados con cerámica de estilo actual. Resto de vivienda: Pintura plástica lisa.</p> <p>REVESTIMIENTOS DE TECHOS DE VIVIENDA: Falso techo de placa de cartón yeso en toda la vivienda.</p> <p>PORTALES Y ESCALERAS. ELEM. COMUNES: Pavimento de piedra natural. Peldaños de escalera de baldosa similar a existente con atoque de madera en cumplimiento de especificaciones PEPRICH de Viana. Paredes con pintura lisa sobre lucido de yeso. Falso techo de yeso laminado o escayola.</p>
---	---

<p>SISTEMA DE VENTILACIÓN SANITARIA: Ventilación mecánica individual bocas higroregulables, o en su defecto sistema de microventilación incorporado en la carpintería. En cumplimiento del CTE-DB-HS3.</p> <p>ELECTRICIDAD, TV Y TELEFONÍA: Instalación eléctrica acorde con el reglamento de Baja Tensión y demás disposiciones vigentes. Tomas de TV-FM, TLCA y teléfono en salón y dormitorios según reglamento electrotécnico e ICT. Antena colectiva situada en cubierta.</p> <p>MATERIAL SANITARIO: Aparatos: Sanitarios 1ª calidad. Grifería: Monomando cromada, con aireadores y limitadores de caudal como sistema de ahorro de agua.</p>	<p>SISTEMA DE CALEFACCIÓN Y A.C.S: Tipo: Suelo radiante con caldera individual de condensación de alto rendimiento para producción de calefacción y ACS.</p> <p>ASCENSORES: Ascensor de bajo consumo <u>Nº ascensores por portal:</u> 1 <u>Nº máx. de viviendas por ascensor:</u> 8 <u>Dimensiones de cabina:</u> Ascensor con cabina para 6 personas, teléfono de socorro y puertas automáticas.</p> <p>CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA: Edificio con calificación energética nivel B/C</p> <p>CERTIFICACIÓN AMBIENTAL Proyecto con certificado ambiental de GBCespaña.</p> <p>OTROS: Portero automático.</p>
---	--

Esta memoria está sujeta a modificaciones de fuerza mayor que pueda decidir la Dirección Facultativa de la obra durante el proceso de Ejecución de la misma.